

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

«По вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»

г. Рыльск

12 января 2017 года

Присутствовали:

Председательствующий на публичных слушаниях – заместитель главы Администрации, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области Ковальчук В.Н.;

Жители города Рыльска – 19.

П О В Е С Т К А Д Н Я:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Открыл публичные слушания председательствующий Ковальчук В.Н.

Он довел до сведения присутствующих, что на публичные слушания были приглашены члены постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, население города, представители общественности.

Затем председательствующий сообщил, что для проведения публичных слушаний необходимо избрать: 1) счетную комиссию; 2) секретаря публичных слушаний; 3) утвердить регламент работы.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе двух человек: Нусс Н.В., Счастливец Т.В.

В результате голосования решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек: Нусс Н.В., Счастливец Т.В.

Голосовали: «за» - 19, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Затем председательствующий предложил избрать секретаря для ведения протокола публичных слушаний.

Поступило предложение избрать секретарем Ободееву А.В.

В результате голосования решили: избрать секретарем для ведения протокола публичных слушаний Ободееву А.В.

Голосовали: «за» - 19, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Далее счетная комиссия подсчитала количество присутствующих на публичных слушаниях. Всего присутствует 19 человек.

Ковальчук В.Н. предложил утвердить регламент публичных слушаний, определив для выступлений по предложениям не более 10 минут.

В результате голосования решили:

Утвердить регламент работы на публичных слушаниях, определив для выступлений не более 10 минут.

Голосовали: «за» - 19, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Ковальчук В.Н. довел до сведения собравшихся, что публичные слушания проводятся по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Он проинформировал участников публичных слушаний что, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Рыльск» Рыльского района

Курской области (далее по тексту - Правила) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом города Рыльска, Генеральным планом города Рыльска, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Рыльск», охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории города Рыльска, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Председательствующий сообщил, что Правила, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 28.05.15 №38/12, на сегодняшний день требуют актуализации, и, предпосылками для внесения в них изменений послужили, прежде всего, требования законодательства.

Ковальчук В.Н. проинформировал собравшихся о том, что разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» начата в августе 2016 года по инициативе Администрации города Рыльска.

Была создана постоянно действующая комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

В процессе работы в комиссию поступило предложение внести изменения в текстовую часть Правил, а именно в градостроительные регламенты территориальных зон. Было предложено привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. № 540, виды разрешенного использования земельных участков каждой территориальной зоны. Также, комиссией было предложено установить в отношении каждой территориальной зоны предельные минимальные и предельные максимальные размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельную высоты зданий, строений, сооружений, максимальный процента застройки в границах земельного участка.

Также в комиссию поступило предложение об актуализации и графических материалов Правил – карты градостроительного зонирования.

Было предложено внести следующие изменения:

- земельный участок по улице Новой, с целью соблюдения земельного законодательства, разместить в одной территориальной зоне – Ж1;

- в квартале, ограниченном ул. Луначарского, ул. Ленина, ул. К. Либкнехта и Советской площадью, установить две территориальных зоны – Ж2 и ОД1, разграничив их проезжей частью от Советской площади до ул. Ленина (мимо МБОУ ДО «Рыльский Дом детского творчества»);

- между ул. К. Либкнехта и ул. Р. Люксембург (перед территорией ОБУЗ «Рыльска ЦРБ») территориальную зону СХ1 разделить на две территориальных зоны – СХ1 и Т2;

- земельный участок по переулку Кирпичному разделить на две территориальных зоны – СН1 и Ж2;

- территориальную зону Ж1, в которой находится земельный участок по ул. Свердлова, примыкающий к кладбищу, заменить территориальной зоной Р1;

- территориальную зону Т3, расположенную между ул. К. Либкнехта и ул. Первопроходцев, заменить на территориальную зону П1;

- для земельного участка по ул. Кирова, занятого под объектом образования - МБОУ «Рыльская основная общеобразовательная школа №2», вместо территориальной зоны Ж1 установить территориальную зону ОД1;

- территориальную зону ОД1, в которой находится земельный участок по ул. Кирова, расположенный напротив МБОУ «Рыльская основная общеобразовательная школа №2», заменить на территориальную зону Ж1;
- территориальную зону Р2, расположенную между ул. Володарского и охранной зоной ЛЭП, заменить на территориальную зону СХ1.

11 ноября 2016 года жителям города была предоставлена возможность ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила, он был размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Рыльска.

Председательствующий довел до сведения собравшихся, что проект внесения изменений в Правила разработан в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и предложений к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области от присутствующих не поступило.

В связи с вышеизложенным, Ковальчук В.Н. предложил присутствующим одобрить проект внесения изменений в Правила и вынести его на рассмотрение Рыльской городской Думы для принятия решения об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльска» в новой редакции.

Ковальчук В.Н. предложил проголосовать.

Голосовали: «за» - 19, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Рассмотрев на публичных слушаниях вопрос рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области

Решили:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.
2. Рекомендовать Главе города Рыльска Боромыковой Е.М. направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на рассмотрение Рыльской городской Думы.
3. Рекомендовать Рыльской городской Думе утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в новой редакции.
4. Протокол публичных слушаний от 12 января 2017 года опубликовать в газете «Рыльск».
5. Протокол публичных слушаний от 12 января 2017 года, рекомендации публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Рыльска.

Председательствующий на публичных слушаниях

Ковальчук В.Н.

Секретарь публичных слушаний

Ободеева А.В.