

**Индивидуальный предприниматель  
Попов Дмитрий Вячеславович**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
города Рыльска  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Проект межевания №2018/8**

на земельный участок под многоквартирным жилым домом,  
расположенный по адресу:  
Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Чапаева д. 43

Заказчик: Прасолова Галина Николаевна

ИП Попов Д.В.



г. Рыльск 2018 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Чапаева д. 43 выполнено ИП Попов Д. В. на основании заявления Прасоловой Галины Николаевны от 14.06.2018 г.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Граница земельного участка определена на местности. Координаты углов поворотов границы земельного участка определены инструментально методом спутниковых измерений с применением спутниковой геодезической аппаратуры EFT M1 GNSS.

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворотов границ и составила 480 кв.м. Данный земельный участок был сформирован до введение в действие земельного законодательства.

Так же, произведен расчет допустимой погрешности определения площади  $\Delta P_{доп}$  по формуле:

$$\Delta P_{доп} = 0.035 M_t \quad VP_{док} (га),$$

где  $M_t = 0.1$ .

$\Delta P_{доп}$  для данного участка составила 8 кв.м. По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:400, на основе которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границы земельного участка под многоквартирным жилым домом. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями "ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года" и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

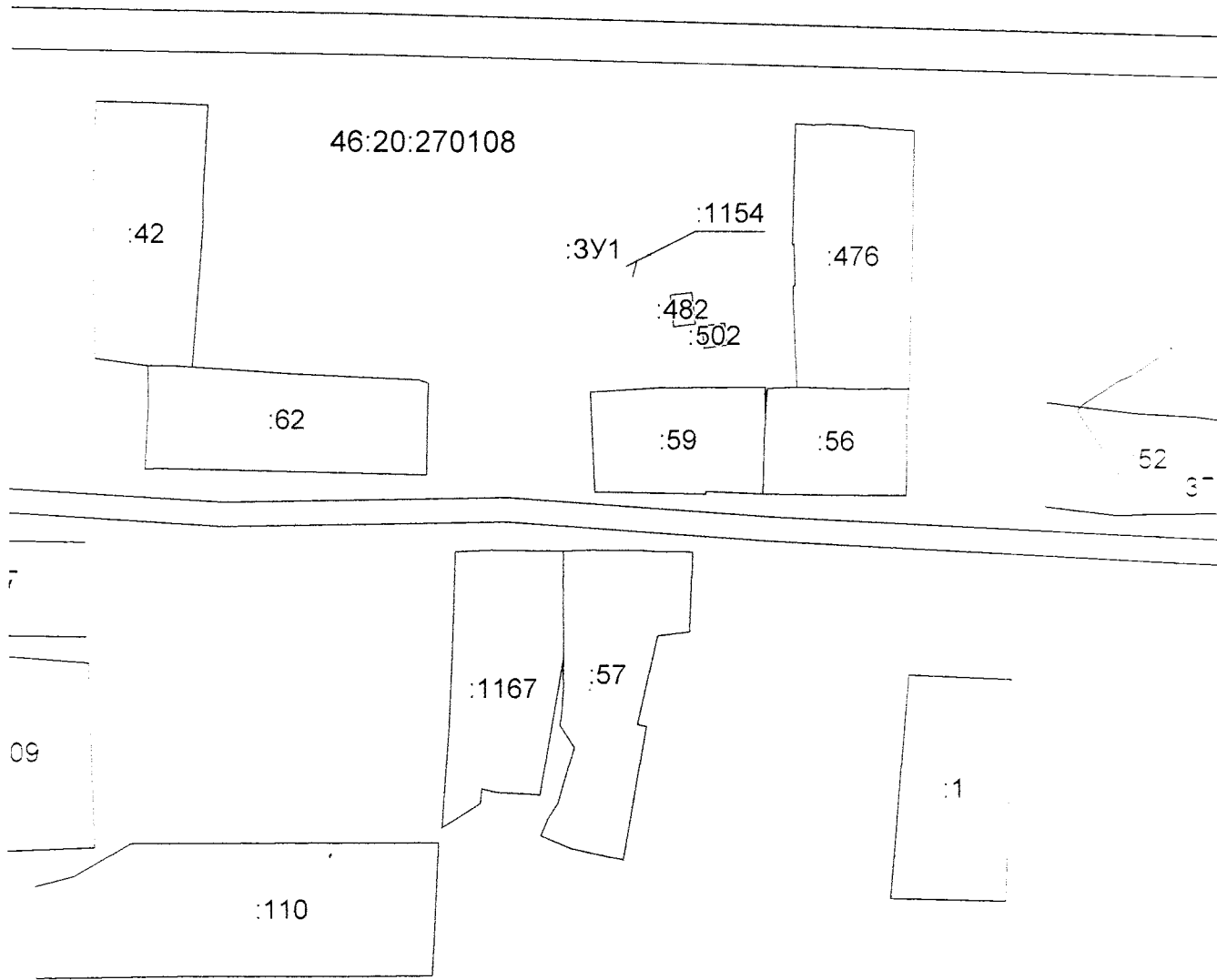
Часть участка, площадью 16 кв.м. расположена в охранной зоне воздушного газопровода. Охранная зона выделена желтым цветом на топографическом плане.

Определено, что на данном земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 46:20:270108:741. В многоквартирном жилом доме находятся 6 квартир.

ИП Попов Дмитрий Вячеславович



**Схема расположения земельных участков на кадастровом квартале  
46:20:270108**



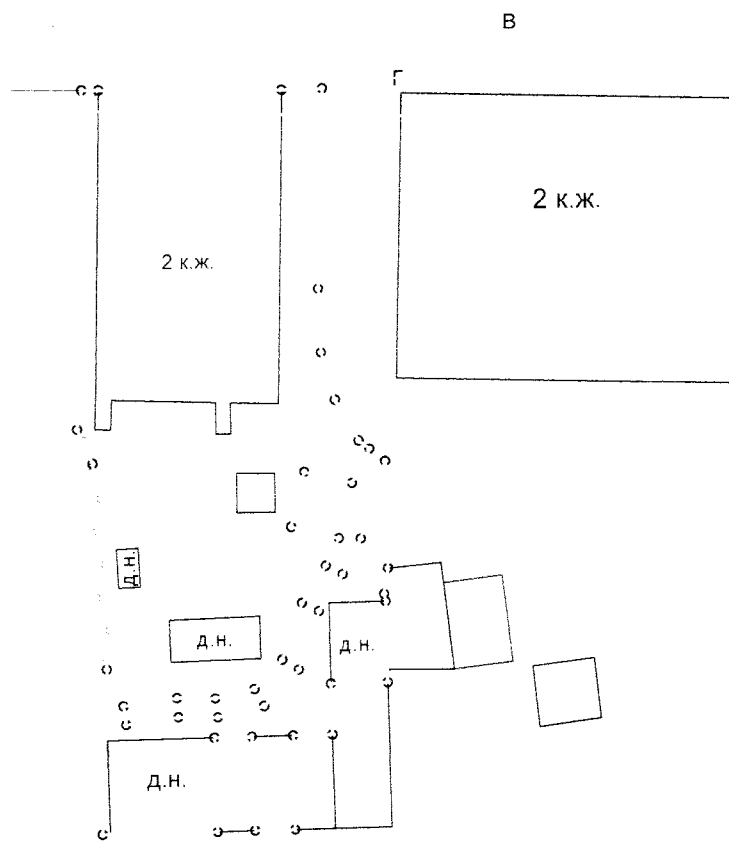
**Условные обозначения:**

- — граница существующего участка,
- — граница формируемого участка.
- — граница кадастрового квартала.
- — граница зоны с особыми условиями использования территорий
- — граница территориальной зоны.
- — граница муниципального образования.
- — граница населенной местности.

■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого устанавливаются в процессе кадастровых работ

□ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности

□ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности



46:20:270108:476

46:20:270108:59

46:20:270108:56

Охранная зона

- В Водопровод
- Г Газопровод воздушный
- Граница земельного участка

г. Рыльск. 2018 г.

ИП

Попов Д.В.

ИП Попов Дмитрий Вячеславович

Заказчик: Прасолова Галина Николаевна

Исполнитель

Попов Д.В.

Объект: Курская обл., Рыльский р-он, г. Рыльск, ул. Чапаева д.43

Заказ

Лист

Масштаб

2018/8

1/1

1:400

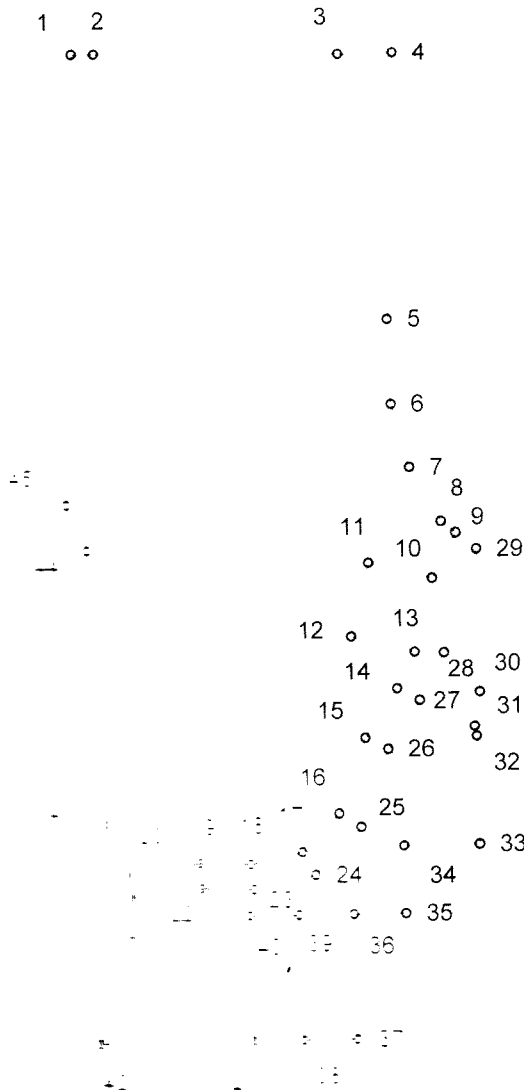
Топографический план

Инв. № 2018 8

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск,  
ул. Чапаева д. 43

Масштаб 1:300

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка



№	X	Y	Длина	Угол
1	402 313,990	1 194 487,240	0,890	090°38'17"
2	402 313,980	1 194 488,130	9,691	090°38'17"
3	402 313,870	1 194 497,820	2,160	033°55'11"
4	402 313,910	1 194 499,980	10,596	181°53'43"
5	402 303,320	1 194 499,620	3,382	178°13'10"
6	402 299,940	1 194 499,730	2,615	164°23'30"
7	402 297,420	1 194 500,430	2,489	150°39'17"
8	402 295,250	1 194 501,650	0,726	128°17'25"
9	402 294,800	1 194 502,220	2,026	207°57'22"
10	402 293,010	1 194 501,270	2,598	284°02'10"
11	402 293,640	1 194 498,750	3,000	194°04'57"
12	402 290,730	1 194 498,020	2,598	104°02'10"
13	402 290,100	1 194 500,540	1,614	206°05'20"
14	402 288,650	1 194 499,830	2,352	213°33'18"
15	402 286,690	1 194 498,530	3,188	199°47'56"
16	402 283,690	1 194 497,450	2,136	224°14'23"
17	402 282,160	1 194 495,960	2,125	256°56'47"
18	402 281,680	1 194 493,890	2,031	271°24'39"
19	402 281,730	1 194 491,860	2,868	261°56'53"
20	402 281,330	1 194 489,020	0,998	172°31'09"
21	402 280,340	1 194 489,150	2,796	082°11'19"
22	402 280,720	1 194 491,920	2,080	091°06'09"
23	402 280,680	1 194 494,000	2,535	077°00'19"
24	402 281,250	1 194 496,470	2,652	044°14'10"
25	402 283,150	1 194 498,320	3,283	019°45'34"
26	402 286,240	1 194 499,430	2,330	033°37'19"
27	402 288,180	1 194 500,720	2,120	027°31'55"
28	402 290,060	1 194 501,700	4,294	018°10'54"
29	402 294,140	1 194 503,040	5,660	179°17'29"
30	402 288,480	1 194 503,110	1,388	189°07'22"
31	402 287,110	1 194 502,890	0,396	169°49'23"
32	402 286,720	1 194 502,960	4,300	179°12'02"
33	402 282,420	1 194 503,020	3,000	269°25'37"
34	402 282,390	1 194 500,020	2,680	179°08'42"
35	402 279,710	1 194 500,060	2,090	269°10'39"
36	402 279,680	1 194 497,970	4,980	179°25'29"
37	402 274,700	1 194 498,020	2,110	269°11'08"
38	402 274,670	1 194 495,910	4,982	358°30'17"
39	402 279,650	1 194 495,780	1,970	269°07'39"
40	402 279,620	1 194 493,810	4,981	178°44'05"
41	402 274,640	1 194 493,920	6,101	269°14'55"
42	402 274,560	1 194 487,820	8,727	002°13'58"
43	402 283,280	1 194 488,160	10,937	356°48'10"
44	402 294,200	1 194 487,550	1,984	336°32'10"
45	402 296,020	1 194 486,760	17,976	001°31'48"
1	402 313,990	1 194 487,240		

Площадь участка 480 кв.м.

Попов Д.В.