

**Индивидуальный предприниматель Попов Дмитрий  
Вячеславович**

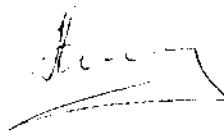
**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
города Рыльска  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Проект межевания №2018/12**

на земельный участок под многоквартирным домом,  
расположенный по адресу:  
Курская область, Рыльский район, г. Рыльск,  
ул. Ленина, д. 50

Заказчик: Администрация города Рыльска

Индивидуальный предприниматель



Попов Д.В.

г. Рыльск 2018 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по изготовлению проекта межевания территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. Ленина д. 50, выполнены на основании заявления администрации города Рыльска

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Граница земельного участка определена на местности. Координаты углов поворотов границы земельного участка определены инструментально с применением спутниковой геодезической аппаратуры GNSS EFT M1.

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворотов границ и составила 361 кв.м.

Так же, произведен расчет допустимой погрешности определения площади  $\Delta P_{доп}$  по формуле:

$$\Delta P_{доп} = 0.035 M_t * V P_{док} (га),$$

где  $M_t = 0.1$ .

$\Delta P_{доп}$  для данного участка составила 6 кв.м. По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:300, на основе которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границы земельного участка под многоквартирным жилым домом. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

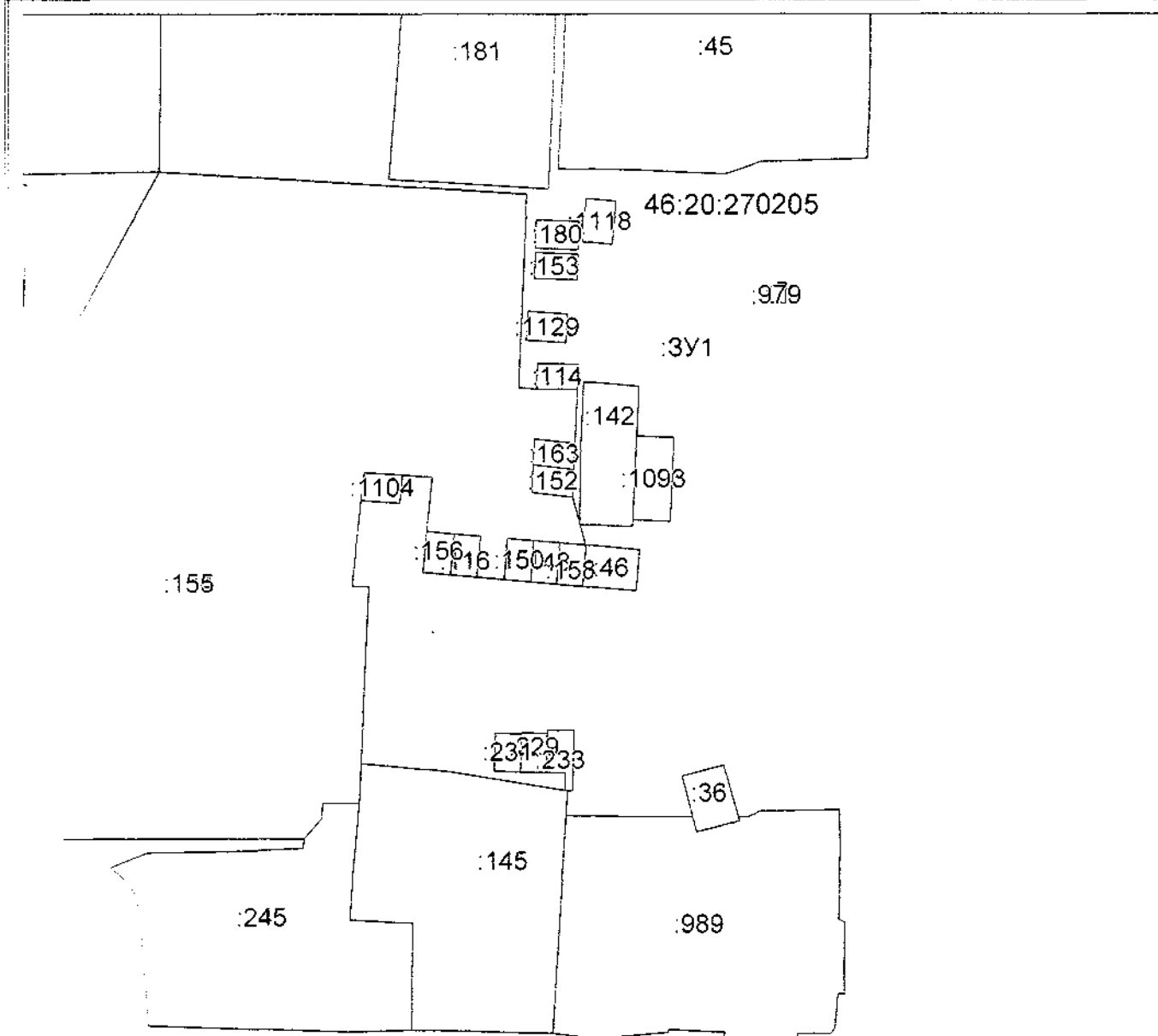
Работы выполнены в соответствии с требованиями "ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года" и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. Федерального закона о кадастре недвижимости 218-ФЗ от 13.07.2015г.

Выявлено, что здание с кадастровым номером 46:20:270205:389 находится на кадастровом учете как «Жилой дом», в котором зарегистрированы две квартиры с кадастровыми номерами 46:20:270205:657 и 46:20:270205:658

ИП Попов Д.В

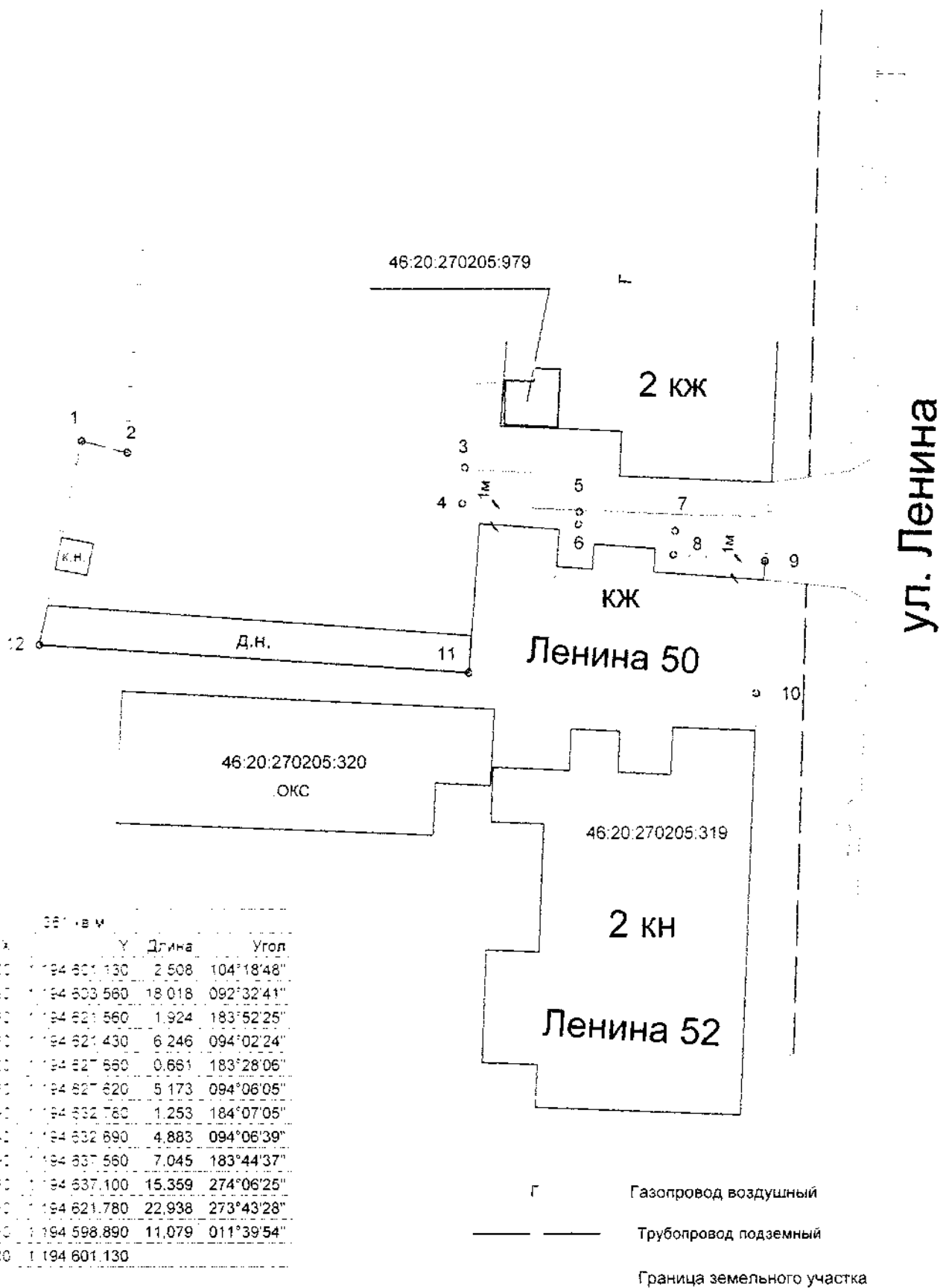


**Схема расположения земельного участка в кадастровом квартале  
46:20:270205**



**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>— граница существующего участка.</li> <li>— граница формируемого участка.</li> <li>— граница кадастрового квартала.</li> <li>— граница зоны с особыми условиями использования территорий</li> <li>- - - граница территориальной зоны.</li> <li>- - - граница муниципального образования.</li> <li>- - - граница населенного пункта.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ</li> <li>□ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности</li> <li>□ — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности</li> </ul> |
|---|---|



№	Х	У	Длина	Угол
1	194 601 130	194 603 560	2 508	104°18'48"
2	194 603 560	194 621 560	18 018	092°32'41"
3	194 621 560	194 621 430	1 924	183°52'25"
4	194 621 430	194 621 560	6 246	094°02'24"
5	194 621 560	194 621 620	0 661	183°28'06"
6	194 621 620	194 632 760	5 173	094°06'05"
7	194 632 760	194 632 890	1 253	184°07'05"
8	194 632 890	194 637 560	4 883	094°06'39"
9	194 637 560	194 637 100	7 045	183°44'37"
10	194 637 100	194 621 780	15 359	274°06'25"
11	194 621 780	194 598 890	22 938	273°43'28"
12	194 598 890	194 601 130	11 079	011°39'54"
13	194 601 130	194 603 560		

Кадастровый номер квартала : 46:20:270205

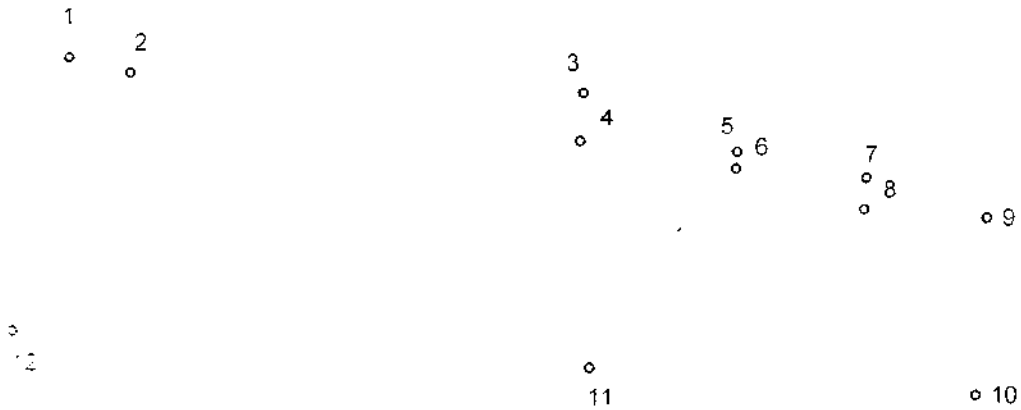
ИП Попов Дмитрий Вячеславович

Кадастровый инженер	Попов Д.В.	И	Заказчик: Администрация г. Рыльска	Заказ	Масштаб
Исполнитель	Попов Д.В.	И	22.10.2018 г.		1:300
г. Рыльск 2018 г.			Инв.	Листов 1	Лист 1

Объект: горизонтальная съемка земельного участка по адресу: Курская обл., г. Рыльск ул. Ленина д. 50

**ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск,  
 Ул. Ленина д. 50

Масштаб 1:300



**Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка**

№	X	Y	Длина	Угол
1	403 295 600	1 194 601 130	2 508	104°18'48"
2	403 295 150	1 194 603 560	13 018	092°32'41"
3	403 294 350	1 194 621 560	1 924	183°52'25"
4	403 292 460	1 194 621 430	6 245	094°02'24"
5	403 292 020	1 194 627 650	0 661	183°28'06"
6	403 291 360	1 194 627 620	5 173	094°06'05"
7	403 290 990	1 194 632 730	1 253	184°07'05"
8	403 289 740	1 194 632 690	4 883	094°06'39"
9	403 289 390	1 194 637 560	7 045	183°44'37"
10	403 282 360	1 194 637 100	15 359	274°06'25"
11	403 269 460	1 194 621 730	22 938	273°43'28"
12	403 264 950	1 194 598 890	11 079	011°39'54"
1	403 295 600	1 194 601 130		

Площадь участка 361 кв.м.

Исполнитель

Попов Д.В.