



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2018 года

№ 908

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области

В целях приведения градостроительных регламентов в соответствие со статьями 36 и 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация города Рыльска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск Рыльского района Курской области, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 27.06.2018 №23/1.

2. Выполнить мероприятия по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в течение 10 календарных дней.

3. Утвердить Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск Рыльского района Курской области (приложение № 1).

4. Возложить обязанности по выполнению мероприятий, связанных с внесением изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск Рыльского района Курской области, на комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила, утвержденную Постановлением Администрации города Рыльска от 07.03.2018 №206.

5. Утвердить График выполнения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (приложение № 2).

6. Организацию работы комиссии возложить на заместителя Главы Администрации города Рыльска Ковальчука В.Н.

7. Настоящее Постановление в течение десяти дней со дня его принятия опубликовать в газете «Рыльск» и разместить на официальном сайте Администрации города Рыльска в сети Интернет.

8. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава города Рыльска

Д.И. Великодный

**Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее - проект) в соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта осуществляется применительно ко всей территориям города

1.3. Подготовка проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки проекта

2.1. Решение о подготовке проекта принимается главой города Рыльска с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта главой Города Рыльска утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта (далее - комиссия).

2.3. Глава Города Рыльска не позднее чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в соответствии с Уставом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской в газете «Рыльск» и на официальном сайте в сети Интернет.

2.4. В пункте 2.3 настоящего раздела в сообщении о принятии решения о подготовке проекта указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования поселения;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.5. Отдел ЖКХ, строительства и земельных правоотношений (далее – Отдел) осуществляет проверку проекта, представленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования.

2.6. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего раздела, Отдел направляет проект главе города Рыльска или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

2.7. Глава города при получении от Отдела проекта принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок, не позднее чем за десять дней со дня получения такого проекта.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием жителей города Рыльска, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

3.3. Публичные слушания по проекту проводятся комиссией по подготовке проекта.

3.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.5. В случае если внесение изменений в проект связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой города Рыльска решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект.

3.6. После завершения публичных слушаний по проекту, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.7. Глава города, в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в пункте 3.6 обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Рыльскую городскую Думу или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта

4.1. С момента опубликования постановления главы Города Рыльска о подготовке проекта в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта предложения по подготовке проекта (далее - предложения).

4.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте adm.rylsk46@mail.ru, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К. Либкнехта, 9 (Администрация города Рыльска).

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки

предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

**График выполнения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области**

№ п/п	Наименование работ	Срок
1	Опубликование и размещение на официальном сайте сообщения о принятии постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее - проекта)	до 12.10.2018 г.
2	Организация работ по подготовке проекта	до 16.10.2018 г.
3	Проверка проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	до 17.10.2018 г.
4	Получение главой Города Рыльска проекта правил землепользования и застройки	Не позднее 18.10.2018 г.
5	Принятие главой Города Рыльска решения о проведении комиссией публичных слушаний по проекту	Не позднее 18.10.2018 г.
6	Опубликование и размещение на официальном сайте решения о проведении публичных слушаний и проекта	19.10.2018 г.
7	Проведение публичных слушаний по проекту	19.12.2018 г.
8	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний и внесение изменений в проект с учетом результатов публичных слушаний	до 20.12.2018 г.
9	Представление главе города проекта с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	21.12.2018 г.
10	Принятие главой города решения о направлении проекта правил землепользования и застройки на рассмотрение в Рыльскую городскую Думу	Не позднее 24.12.2018 г.